



Denkmalliste Stadt Essen

Untere Denkmalbehörde - St.A. 65 -

Blatt 1

Strasse /Nr. Marktstraße 21/Borbecker Platz 5			
Stadtbezirk IV	Stadtteil Borbeck-Mitte	Gemarkung Borbeck	
Lfd.-Nr. 906	Eintr.-Datum 14.12.93	Flur 9	Flurstück 304
Art des Denkmals Baudenkmal		Kurzbeschreibung Wohnhaus	
Darstellung der wesentlichen Merkmale des Denkmals <p>Im Zentrum und ältestem Teil Borbecks liegend, werden anhand des o. g. Gebäudes die wesentlichen Stufen der Siedlungsentwicklung anschaulich. Das Nebeneinander von kleinteiliger Bebauung im Bereich der Kirchtreppe und den Geschäftshäusern an der Marktstraße und deren Umgebung, dem neu gestalteten Marktplatz macht die Entwicklung Borbecks von einer ländlichen Gemeinde zur Industriekommune deutlich. Im Verhältnis zur weiteren Umgebung mit Schloß, Industrieanlagen und Wohnsiedlungen muß die Bedeutung des Stadtteiles und seine sichtbar werdende Entwicklung als beispielhaft für die der gesamten Industrieregion angesehen werden. Die Anschaulichkeit dieser Bedeutung wird durch die historischen Bauten getragen.</p> <p>Seinen Eigenwert gewinnt das Gebäude durch die qualitätvolle Gestaltung als Wohn- und Geschäftshaus. Für unterschiedliche Funktionen vorgesehene Bauten gewinnen in der Folge mehr und mehr an Bedeutung. Bei Marktstraße 21 bieten die sehr dünnen, versetzbaren Trennwände die Möglichkeit, die Grundrisse entsprechend der sich ändernden Notwendigkeiten neu zu gestalten.</p>			
Hist. Ausstattungstücke			

Foto(s)



Das/Die umseitig genannte/r Objekt/e
ist/sind ein

- Baudenkmal i.S. des § 2 (1 und 2) DSchG,
 Bodendenkmal i. S. d. § 2 (und 5) DSchG.
da es/sie bedeutend ist/sind für
- die Geschichte des Menschen
 - Städte und Siedlungen
 - die Entwicklung der Arbeits- und
Produktionsverhältnisse

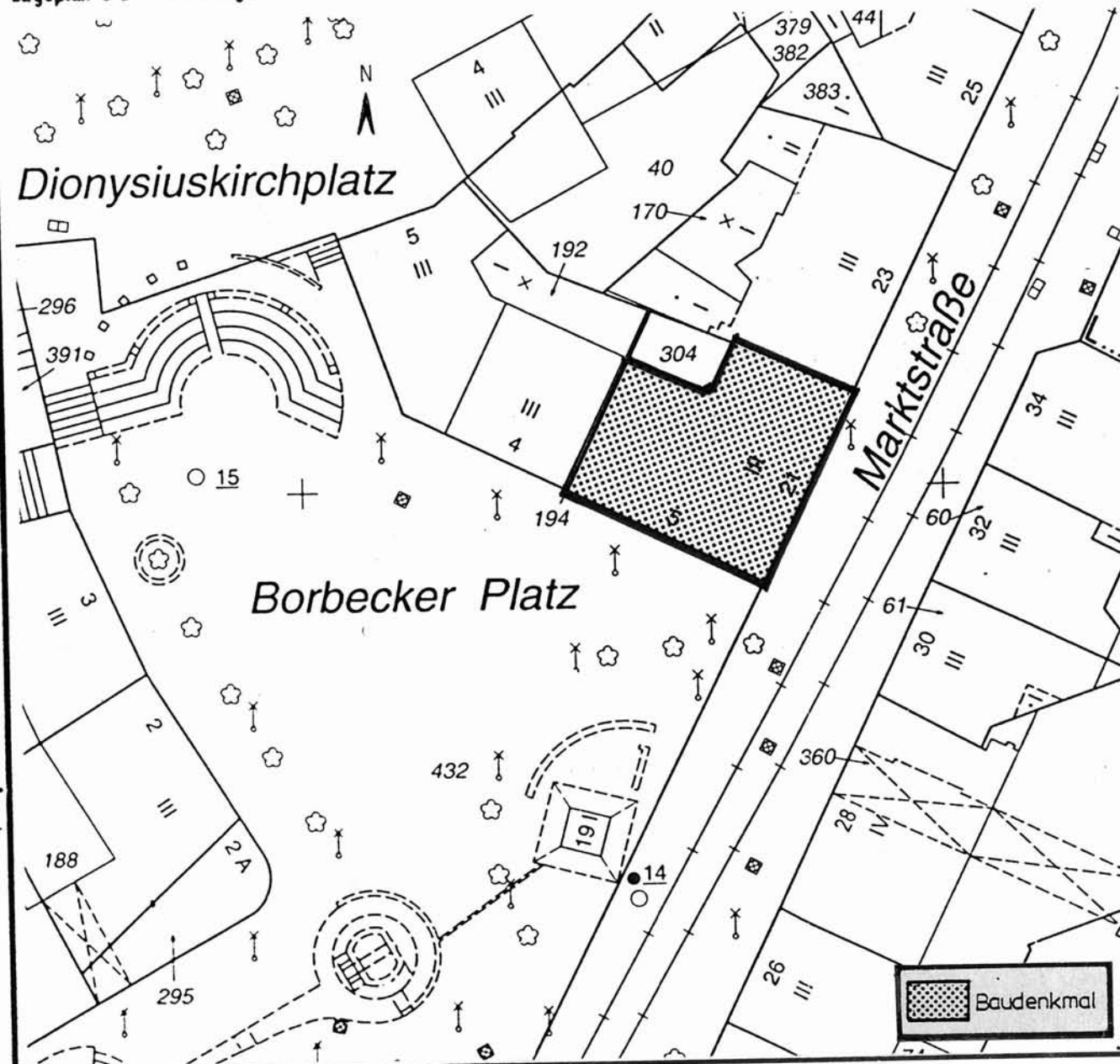
Die Erhaltung und Nutzung des
Baudenkmal / Bodendenkmals liegt aus

- künstlerischen
 - wissenschaftlichen
 - volkskundlichen
 - städtebaulichen
- Gründen im öffentlichen Interesse

Fortschreibung (Änderung, Ergänzung,
Löschung) dieser Eintragung am:

Hinweise auf
Literatur, Quellen, Dokumentationen

Lageplan u. a. Darstellungen 1:500





Denkmalliste Stadt Essen

Untere Denkmalbehörde - St.A. 65 -

- Blatt 2 -

Foto(s)

Strasse / Nr.

Marktstraße 21/Borbecker Platz 5

Stadtbezirk

Stadtteil

Gemarkung

IV

Borbeck-Mitte

Borbeck

Lfd.-Nr.

Eintr.-Datum *A. Beles*

Flur

Flurstück

906

14.12.1999

9

304

Art des Denkmals

Kurzbeschreibung

Baudenkmal

Wohnhaus

Darstellung der wesentlichen Merkmale des Denkmals

Marktstraße 21, ein Beispiel für die anspruchsvolle, flexibel nutzbare Wohn- und Geschäftshausarchitektur im sich herausbildenden Zentrum, fixiert nach der Eingemeindung durch die Anlage des Marktplatzes, konnte trotz einiger Veränderungen im Erdgeschoss seine Anschaulichkeit bewahren.

Wenn im DSchG NW die Bedeutung für Städte und Siedlungen gefordert wird, so ist sie für Marktstraße 21 darin begründet, dass durch die architektonische Gestaltung und städtebauliche Zuordnung die Siedlungsexpansion und wirtschaftliche Entwicklung auf beispielhafte Weise anschaulich wird, beispielhaft auch für die gesamte Industrieregion.

Aufgrund seiner qualitätvollen Gestaltung als multifunktionales Wohn- und Geschäftshaus vom Beginn des 20. Jahrhunderts ist es aus städtebaulichen, siedlungs- und architekturgeschichtlichen Gründen als Denkmal gemäß § 2 DSchG NRW zu erhalten und zu nutzen.

Hist. Ausstattungstücke