



Denkmalliste Stadt Essen

Untere Denkmalbehörde - St.A. 65 -

Blatt 1

Strasse / Nr. Münzenberger Platz 10			
Stadtbezirk IX	Stadtteil Kettwig	Gemarkung Kettwig	
Lfd.-Nr. 887	Eintr.- Datum 22.05.1947 i.A. <i>Baer</i>	Flur 63	Flurstück 255
Art des Denkmals Baudenkmal		Kurzbeschreibung Wohnhaus	
<p>Darstellung der wesentlichen Merkmale des Denkmals (In Auszügen nach der ergänzenden Stellungnahme zum Denkmalwert, Rheinisches Amt für Denkmalpflege 11.06.1996:)</p> <p>Fachwerkwohnhaus aus der Gebäudegruppe des ehem. Hofes Niederdorf.</p> <p>Erbaut 1739, mit späteren Erweiterungen.</p> <p>Das auf dem Waldgelände der Villa Scheidt liegende Gebäude wurde im Wesentlichen in 3 Bauabschnitten errichtet. Der älteste Teil, ein zweizoniges Wohnhaus, stammt aus dem Jahr 1739. Dieses wurde wahrscheinlich um 1800 um einen Stall und Wirtschaftsteil verlängert. Beide Teile wurden in Ständerwandbauweise konstruiert und sind durch diese Angleichung des Gefüges eng aufeinander bezogen. Dabei wurde die</p> <p style="text-align: center;">siehe Seite 2</p>			
Hist. Ausstattungsstücke			

Foto(s)



Das (~~Die~~) umseitig genannte(~~n~~) Objekt(~~e~~) ist (~~sind~~) ein

Baudenkmal(~~e~~) i. S. des § 2 (1 u. 2) DSchG,

Bodendenkmal(~~e~~) i. S. des § 2 (1 u. 5) DSchG,

da es (~~sie~~) bedeutend ist (~~sind~~) für

die Geschichte des Menschen

Städte und Siedlungen

die Entwicklung der Arbeits- und Produktionsverhältnisse

Die Erhaltung und Nutzung des (~~n~~) Baudenkmal(~~e~~) / **S**

~~Bodendenkmal(~~e~~)~~ liegt aus

künstlerischen

wissenschaftlichen

volkskundlichen

städtebaulichen

Gründen im öffentlichen Interesse

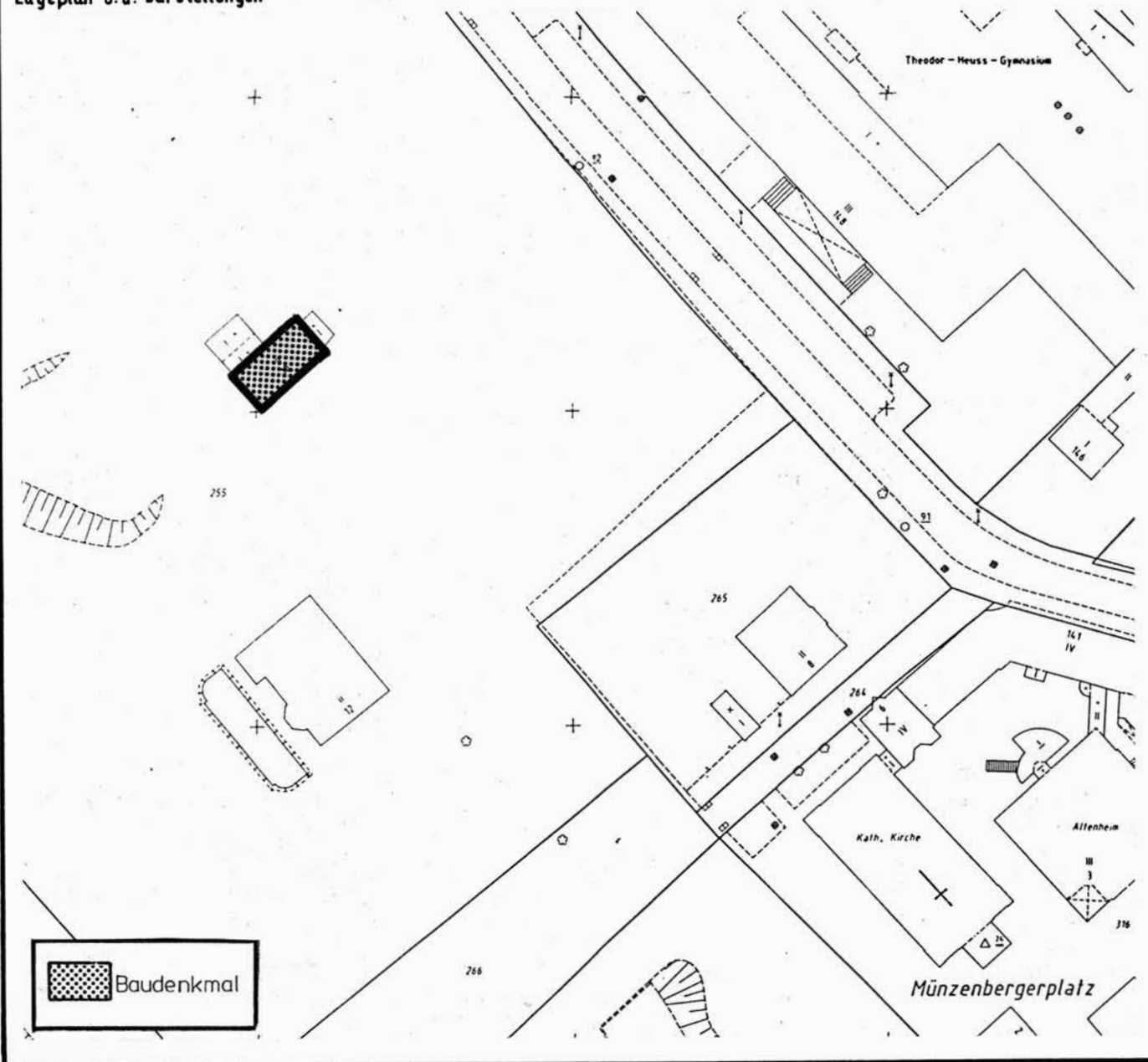
Planungs- und Baurecht

Hinweise auf Sachakten

Hinweise auf Inventare, Literatur, Archivquellen,
Zeichnungen, Fotos, Karten u. a.

Literaturhinweise siehe Seite 2 unter "Fotos"

Lageplan u. a. Darstellungen M. 1:1000





Seite 2

Denkmalliste Stadt Essen

Untere Denkmalbehörde - St.A. 65 -

Blatt 2

Strasse /Nr. Münzenberger Platz 10			
Stadtbezirk IX	Stadtteil Kettwig	Gemarkung Kettwig	
Lfd.-Nr. 887	Eintr.-Datum 22.05.1997	Flur 63	Flurstück 255
Art des Denkmals Baudenkmal		Kurzbeschreibung Wohnhaus	
<p>Darstellung der wesentlichen Merkmale des Denkmals regionaltypische Form des Wohnstallhauses beibehalten. Eine Kurzbestandsaufnahme von 1996 zeigt den guten, historischen Erhaltungszustand des Gefüges, so daß die Veränderungen und zum größten Teil maßstabsgerechten Erneuerungen an Türen, Fenstern und im Dachbereich als zweitrangig angesehen werden können. Wägt man Alter, siedlungsgeschichtliche Bedeutung und Erhaltungszustand dagegen ab, ist der Denkmalwert des Gebäudes eindeutig zu begründen.</p> <p>Das Fachwerkhaus Münzenberger Platz 10 ist aufgrund seines Alters und seiner siedlungsgeschichtlichen Bedeutung Denkmal nach Denkmalschutzgesetz NW. Seine Erhaltung und Nutzung aus siedlungsgeschichtlichen und hauskundlichen Gründen liegt im öffentlichen Interesse. Die Anbauten an der nord-</p> <p style="text-align: center;">siehe rechte Seite</p>			
Hist. Ausstattungsstücke			

Foto(s)

westlichen Traufseite und nordöstlichen Giebelseite (Anbau mit Pultdach) gehören nicht zum Schutzzumfang.

Hinweise auf Inventare, Literatur, Archivquellen, Zeichnungen, Fotos, Karten u. a.

Engelhardt, H.-G.; Schlichting, R.: Baudenkmäler in Kettwig, 1. E.-Kettwig 1984. S. 46. Schmitz, H.: Höfe, Kotten u. ihre Bewohner. Ein Beitrag zur Siedlungsgeschichte der Vororte Fulerum, ... Kettwiger Umstand, ... Mülheim 1990. S. 146/7, 185/6.