



# Denkmalliste Stadt Essen

Untere Denkmalbehörde - St.A. 65 -

65 - 155 06.82 ●

Blatt 1

Strasse / Nr.				
Leither Str. 25				
Stadtbezirk	Stadtteil	Gemarkung		
VII	Kray (35)	Kray		
Lfd.-Nr.	Eintr.- Datum	i. H. <i>Becker</i> <i>- Dr. Beckers -</i>	Flur	Flurstück
742	14.11.91		11	551
Art des Denkmals		Kurzbeschreibung		
Baudenkmal		Wohnhaus		
Darstellung der wesentlichen Merkmale des Denkmals				
<p>Die Bedeutung des Gebäudes Leither Str. 25 für die Geschichte des Menschen und für Städte und Siedlungen (Stadtgeschichte von Essen, Ortsgeschichte von Kray) ist ersichtlich aus dem nachfolgend erläuterten geschichtlichen Sachverhalt in Verbindung mit den geschichtlich wesentlichen äußerlichen Hauptmerkmalen des Gebäudes. Die Geschichte von Kray, zusammengefaßt dargestellt auf der Grundlage der Darstellung des Rheinischen Amtes für Denkmalpflege (RhAD) in seiner gutachterlichen Stellungnahme vom 27.04.1990:</p> <p>Kray ist ein typisches Beispiel für das schnelle Wachstum einer Industriegemeinde im Ruhrgebiet in der Zeit von um 1850 bis um 1925. Dabei spielte der Abbau der reichen Steinkohlevorkommen eine maßgebliche Rolle. Der wirtschaftliche Aufschwung zog ungeheure Arbeitermassen an, zusätzlich fanden kleine Gewerbebetriebe und Bauhandwerker ihren Unterhalt. Nach dem Bau der Eisenbahn errichteten verstärkt freie Unternehmer Miethäuser für die anwachsende Bevölkerung. Auch zahlreiche infrastrukturell wichtige Einrichtungen wurden gebaut. Dem zwischen 1900 und 1910 anzutreffenden stärksten Bevölkerungszuwachs entspricht auch die größte Bautätigkeit, so daß das einheit-</p>				
- 2 -				
Hist. Ausstattungsstücke				

Foto (



Das (Die) umseitig genannte(n) Objekt(e) ist (sind) ein

- Baudenkmal(e) i. S. des § 2(1 u. 2) DSchG,
- Bodendenkmal(e) i. S. des § 2(1 u. 5) DSchG, da es (sie) bedeutend ist (sind) für
- die Geschichte des Menschen
- Städte und Siedlungen
- die Entwicklung der Arbeits- und Produktionsverhältnisse

Die Erhaltung und Nutzung des(r) Baudenkmal(e) / Bodendenkmal(e) liegt aus

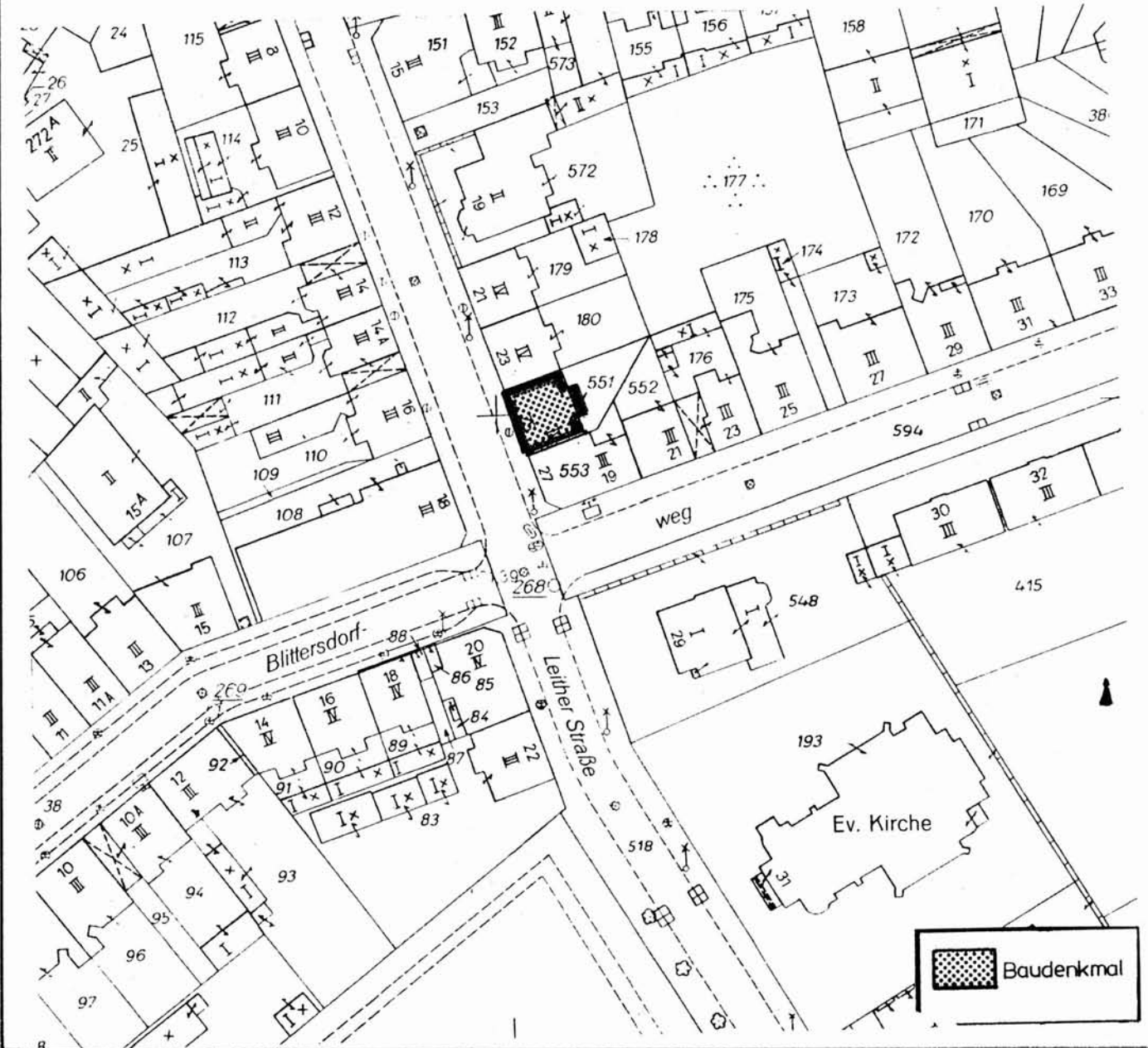
- künstlerischen
  - wissenschaftlichen
  - volkskundlichen
  - städtebaulichen
- Gründen im öffentlichen Interesse

Planungs- und Baurecht

Hinweise auf Sachakten

Hinweise auf Inventare, Literatur, Archivquellen, Zeichnungen, Fotos, Karten u. a.

Lageplan u. a. Darstellungen Maßstab 1:1000





# Denkmalliste Stadt Essen

Untere Denkmalbehörde - St. A. 65 -

65 - 155 06.82 ●

Blatt 2

Strasse / Nr.				
Leither Str. 25				
Stadtbezirk	Stadtteil	Gemarkung		
VII	Kray (35)	Kray		
Lfd.-Nr.	Eintr. - Datum	Flur	Flurstück	
742	14.11.91	11	551	
Art des Denkmals		Kurzbeschreibung		
Baudenkmal		Wohnhaus		
Darstellung der wesentlichen Merkmale des Denkmals				
- 2 -				
<p>liche Bild des Stadtteils von Bauten dieser Zeit bestimmt wird. Dabei zeigen die Wohnhäuser die architektonische Richtung dieser Zeit. Sie ist geprägt durch Loslösung von historischen Formen, Fortsetzung der Tendenzen des 19. Jahrhunderts durch die Entwicklung eigener Formen mit Hilfe plastischer und malerischer Baukörper. Typisch ist auch die Dreigeschossigkeit der Wohn- und Geschäftshäuser.</p> <p>Die dargestellte bauliche Entwicklung in Kray verlief in dieser Weise ganz ähnlich gleichzeitig in der Gesamtstadt Essen.</p> <p>Wegen der Kriegszerstörung in Essen ist die gesamtstädtische Entwicklung der damaligen Zeit jedoch nur in Kray gut ablesbar. Daher sind die aus dieser Zeit stammenden Gebäude über den Stadtteil Kray hinaus von städtebaugeschichtlicher Aussagekraft. Zu diesen Gebäuden gehört auch Leither Str. 25</p> <p>Gemäß der Erfassung des RhAD sind die für die Bewertung des Gebäudes wesentlichen Merkmale wie folgt zu beschreiben.</p> <p>1899, Architekt Fritz; 3 1/2-geschossiges, verputztes Mehrfamilienhaus, Teil einer geschlossenen</p>				
- 3 -				
Hist. Ausstattungsstücke				

Foto(s)

- 3 -

Reihe mit Fenstern unterschiedlicher Größe, die Mittelachse ist in den beiden obersten Geschossen leicht risalitartig vorgezogen und übergiebelt, außermittiger Eingang mit originalen Türblatt.

Die Datierung des Gebäudes in Verbindung mit den weiteren genannten Merkmalen des Gebäudes begründet, daß das Gebäude Aspekte der städtebaugeschichtlichen und geschichtlichen Verhältnisse der Zeit der Jahrhundertwende zum Ausdruck bringt, die in der Darstellung der Geschichte von Kray (s.o.) aufgezeigt wurden. Als ein solcher Ausdrucksträger bzw. als ein solches Zeugnis geschichtlicher Verhältnisse besitzt das Gebäude Bedeutung für die Geschichte des Menschen und für Städte und Siedlungen.

Die Erhaltung und Nutzung des Gebäudes ist wegen des Zeugniswertes des Gebäudes wissenschaftlich, insbesondere geschichtlich und architekturgeschichtlich begründet, da wissenschaftliche historische Untersuchungen und Darstellung nur aufgrund der Analyse historischer Zeugnisse möglich sind, was deren Erhaltung und Nutzung zur Voraussetzung hat. Das wissenschaftliche Interesse an der Geschichte der Architektur im Zeitalter der Industrialisierung unter besonderer Berücksichtigung historischer Wohnweisen ist dem Literaturbericht von Schulz zu entnehmen. (Schulz, Günther: Neue Literatur zur Geschichte des Wohnens und der Wohnungspolitik. In: Vierteljahresschrift für Sozial- und Wirtschaftsgeschichte, 73, 1986, Nr. 3, S. 366-390. Der Bericht ist bei der Denkmalbehörde einsehbar.)