



# Denkmalliste Stadt Essen

Untere Denkmalbehörde - St.A. 65 -

65 - 155 06.82 ●

*Blatt 1*

Strasse / Nr.

Hauptstraße 27, 29, 29A, 29B, 29C

Stadtbezirk IX	Stadtteil Kettwig (49)	Gemarkung Kettwig	
Lfd.-Nr. 179	Eintr.- Datum 10.07.1986	Flur 65	Flurstück 174

Art des Denkmals

Baudenkmal

Kurzbeschreibung Wohnhaus ehem.  
Fabrikantenvilla

## Darstellung der wesentlichen Merkmale des Denkmals

Es handelt sich um eine zweigeschossige Villa aus der 2.Hälfte des 19.Jhs.mit quadratischem Grundriß sowie Walmdach mit abgeflachter Spitze und Dachterrasse. Straßenseitig besitzt die Villa 5 Fensterachsen, die Mittelachse ist durch einen Eingang mit Oberlicht und darüberliegendem Balkon mit originalem Eisengitter betont.

Der Bau zeichnet sich durch seine beiden seitlichen, weiß verputzten Flügelanbauten und den dadurch in Verbindung mit dem Hauptbau gebildeten, zur Straße hin gelegenen, repräsentativen Vorfahrtshof aus. Weiterhin wird der Eindruck der Gesamtanlage neben der strengen architektonischen Gliederung durch das original erhaltene Gitter bestimmt, das den Hof zur Straße hin abschließt.

Das Haus verdeutlicht die für Kettwig wichtige klassizistische Bautradition und verweist als ehem. Fabrikantenvilla auf eine wesentliche ortsgeschichtliche Entwicklungstendenz im 19.Jh. Es repräsentiert den Typ der herrschaftlichen Fabrikantenvilla aus der frühindustriellen Periode und ist damit ein typischer

Hist. Ausstattungstücke

Foto(s)



Das (~~Die~~) umseitig genannte(~~n~~) Objekt(~~e~~) ist (~~sind~~) ein

Baudenkmal(~~e~~) i. S. des § 2(1 u. 2) DSchG,

Bodendenkmal(~~e~~) i. S. des § 2(1 u. 5) DSchG,

da es (~~sie~~) bedeutend ist (~~sind~~) für

die Geschichte des Menschen

Städte und Siedlungen

die Entwicklung der Arbeits- und Produktionsverhältnisse

Die Erhaltung und Nutzung des(~~r~~) Baudenkmal(~~e~~)/

Bodendenkmal(~~e~~) liegt aus

künstlerischen

wissenschaftlichen

volkskundlichen

städtebaulichen

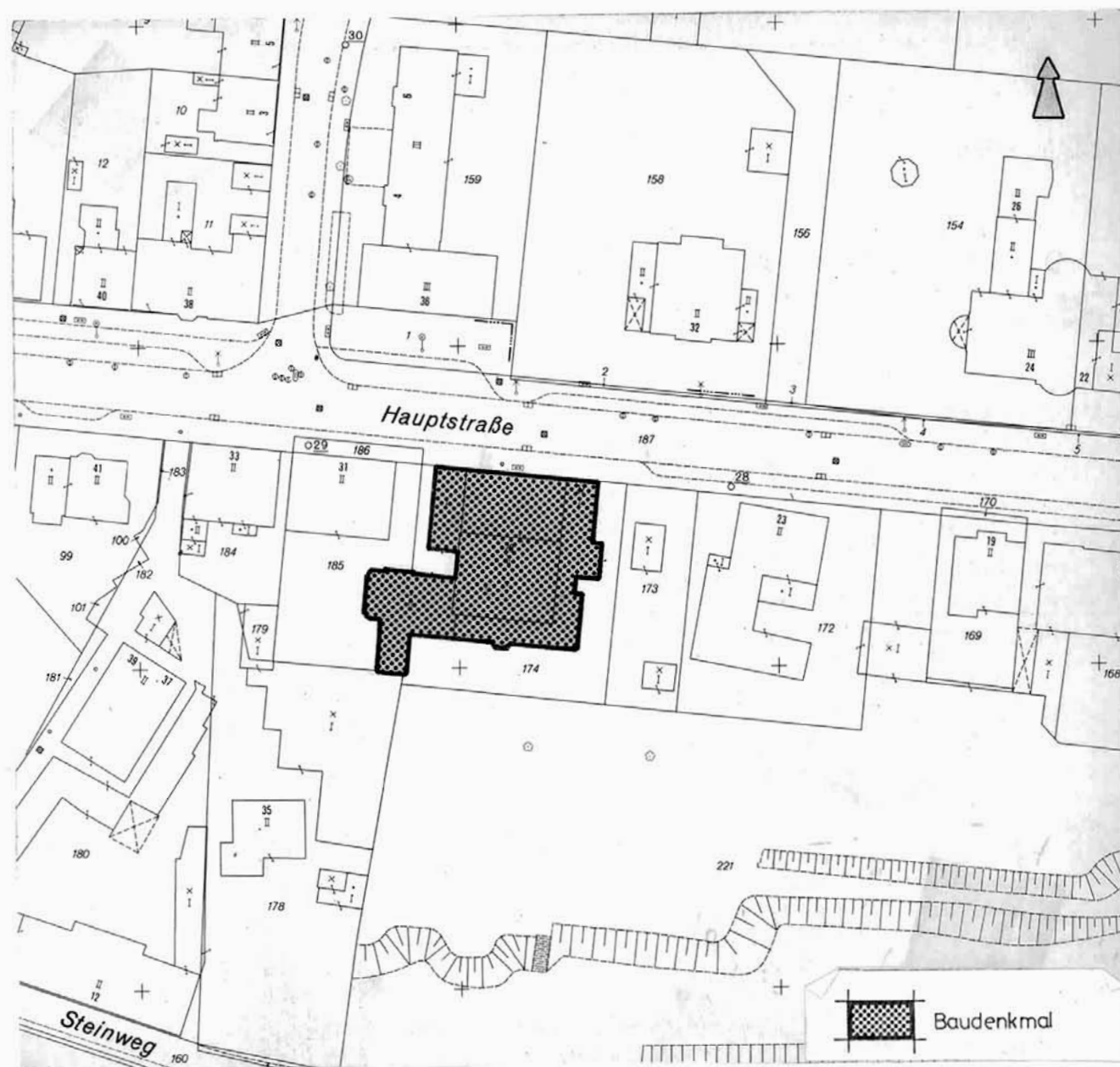
Gründen im öffentlichen Interesse

Planungs- und Baurecht

Hinweise auf Sachakten

Hinweise auf Inventare, Literatur, Archivquellen,  
Zeichnungen, Fotos, Karten u. a.

### Lageplan u. a. Darstellungen



Maßstab 1 : 1000



# Denkmalliste Stadt Essen

Untere Denkmalbehörde - St.A. 65 -

65 - 155 06.82 ●

*Blatt 2*

Strasse / Nr.

Hauptstraße 27, 29, 29A, 29B, 29C

Stadtbezirk

IX

Stadtteil

Kettwig (49)

Gemarkung

Kettwig

Lfd.-Nr.

179

Eintr.-Datum

10.07.1986

Flur

65

Flurstück

174

Art des Denkmals

Baudenkmal

Kurzbeschreibung Wohnhaus ehem.  
Fabrikantenvilla

Darstellung der wesentlichen Merkmale des Denkmals

Fortsetzung Hauptstraße 29

Bestand der industriekulturellen Entwicklung der früheren Tuchmacherstadt Kettwig.

Die vorgenannten Gründe bestätigen die ortsgeschichtliche Bedeutung des Gebäudes für Kettwig und damit auch die Bedeutung für die Geschichte der Stadt Essen.

Wegen seines für Kettwig ortsbildprägenden Charakters liegt die Erhaltung und Nutzung des Gebäudes im öffentlichen Interesse.

Hist. Ausstattungstücke

Foto(s)